

# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **VARSOLT**  
localitatea : **RECEA**

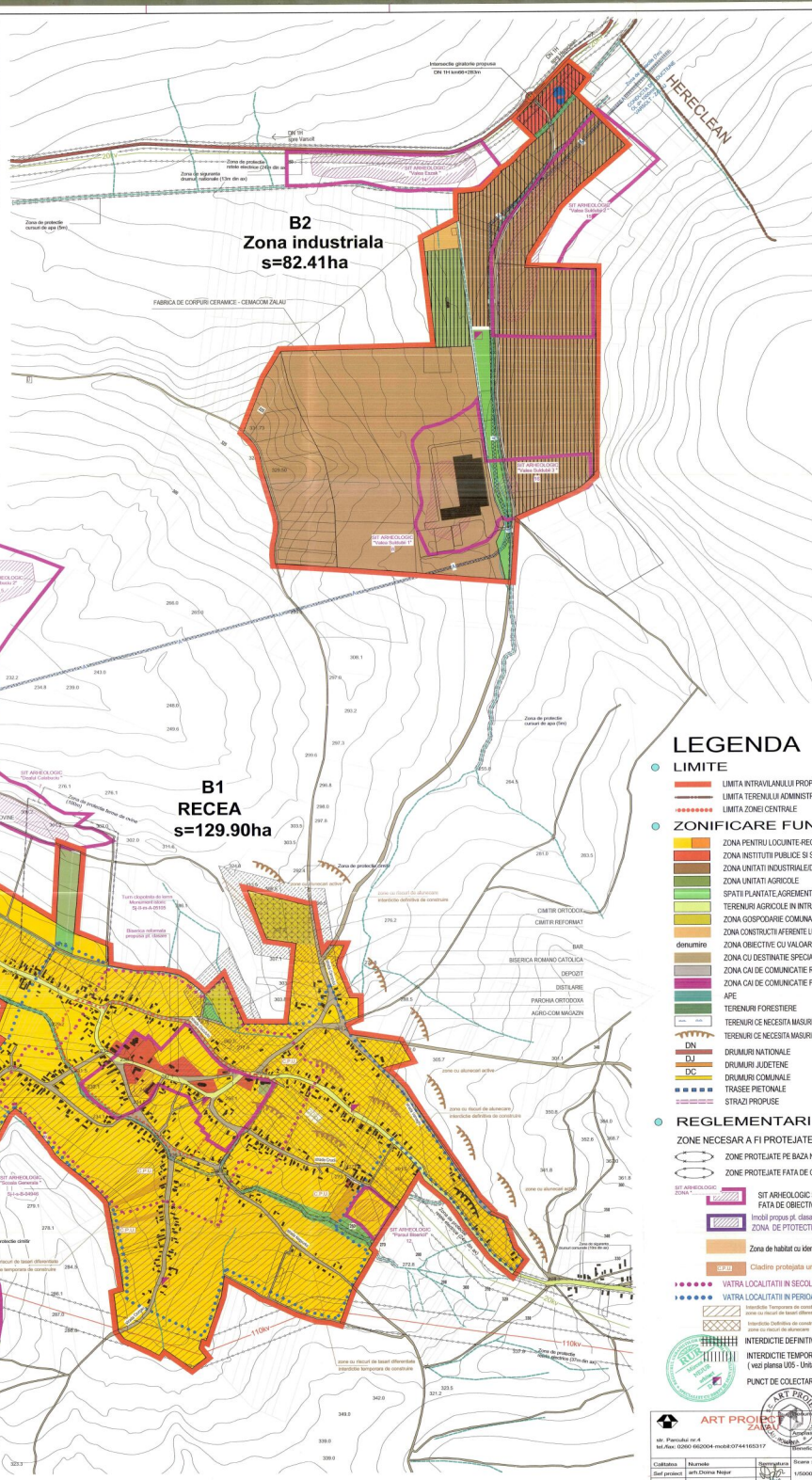
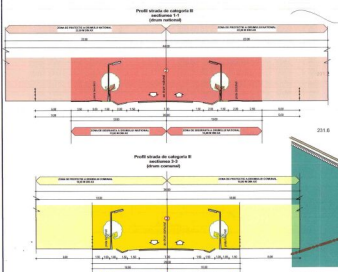
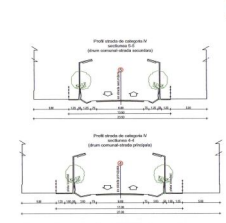
## REGLEMENTARI URBANISTICE

**LOCALITATEA RECEA**  
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOUS	
	SUPRAFATA (ha)	PERCENT % din total intravilan	SUPRAFATA (ha)	PERCENT % din total intravilan
LOCURILE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	118,25	86,50	105,02	49,47
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,05	0,04	71,97	33,90
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,20	0,15	7,24	3,41
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC:	2,25	1,65	3,99	1,72
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
RUTIER din care:				
Drumuri județene	-	-	11,90	5,60
Drumuri comunale	-	-	3,04	-
Strazi	-	-	6,86	-
SPATII VERZI, SPORT, AGRIEMENT, PROTECTIE			7,15	3,37
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,59	0,28
GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE	3,50	2,57	3,32	1,56
DESTINATIE SPECIALA				
APE	0,85	0,62	1,46	0,69
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>136,05</b>	<b>100,00</b>	<b>212,31</b>	<b>100,00</b>

**LOCALITATEA RECEA**  
BILANT AL TERITORIILOR INTRAVILAN PROPOUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea propriu-zisa	129,90
B2	Zona industriala	82,41
	<b>TOTAL</b>	<b>212,31</b>



### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPOUS
  - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - ZONA PENTRU LOCUINTA-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRABOR, TEHNICO EDILITARE
  - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE
  - TERENURI FORESTIERE
  - TERENURI CE NECESSITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATI
  - TERENURI CE NECESSITA MASURI DE PROTECTIE - ALUNECARI
- denumire**
  - BIȘERICĂ ROMÂNĂ CĂTOLICĂ
  - DEPOZIT
  - DEBITARE
  - FABRICA ORTOXONA
  - AGRI-COM MAGAZIN
- REGLEMENTARI**
  - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
    - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATELOR SANITARE
    - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CALOARE TEHNICE
  - SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
  - Incolți propus pt. clasaire monument istoric
  - ZONA DE PROTECTIE-PROPOUSA
  - Zona de habitati cu identitate locala valoroasa
  - Clădirea protejată urbanistic
  - VATRA LOCALITATI IN SECOLUL XVIII (conform Hartilor sosești)
  - VATRA LOCALITATI IN PERIOADA ANILOR 1960
  - Interdicție definitivă de construire
  - Interdicție temporară de construire până la întocmire Puz (vezi planșa U05 - Unitati teritoriale de referinta)
  - PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DEȘURILOR

ART PROJECT SA  
str. Pinerului nr.4  
str. Iona, CODU 66004 noua-0744 663037

PROIECTANT: Ing. IONEL PETRUȘIU  
PROIECTANT: Ing. MARIANA NEJEDIC  
PROIECTANT: Ing. CRISTINA NEJEDIC

PRIMELE COMUNA VARSOLT  
PRIMELE COMUNA VARSOLT

PLAN URBANISTIC GENERAL  
LOCALITATE RECEA

Scara: 1:5000

DATA PLANULUI: 2024

PROIECTANT: ART PROJECT SA  
PROIECTANT: Ing. IONEL PETRUȘIU  
PROIECTANT: Ing. MARIANA NEJEDIC  
PROIECTANT: Ing. CRISTINA NEJEDIC

Scara: 1:5000

DATA PLANULUI: 2024

PROIECTANT: ART PROJECT SA  
PROIECTANT: Ing. IONEL PETRUȘIU  
PROIECTANT: Ing. MARIANA NEJEDIC  
PROIECTANT: Ing. CRISTINA NEJEDIC